

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St 954/16

ALESSI d.o.o. u stečaju, Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin, OIB: 20016790772

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 952.178,52 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 28. listopada 2019 iznose 780.837,48 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

**Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava**

Opis	IZNOS
Kamate	88,77
Povrat PDV-a	10.607,41
Prodaja dugotrajne imovine	927.452,34
Pozajmica	14.030,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	952.178,52
Materijalni troškovi	2.617,10
Bankarske provizije	2.817,60
Trošak oglašavanja nekretnine - Fina	4.300,00
Troškovi oglašavanje	775,00
Sudski troškovi i pristojbe	55,00
Knjigovodstvene usluge	38.042,50
Procjena vrijednosti nekretnina	28.125,00
Nagrada stečajnom upravitelju	357.475,20
Odvjetničke, bilježničke usluge	47,50
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	447,48
Voda	1.434,97
PDV	330.270,00
Pozajmice	542,18
Povrat pozajmice	13.500,00
Neto plaća	262,08

Doprinosi na plaću	59,35
Doprinosi iz plaće	66,52
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	780.837,48
SALDO NA RAČUNU	171.341,04

Sve obveze stečajne mase nastale u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su podmirene.

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak knjigovodstvenog servisa za razdoblje do 31.03.2020 godine, te za izradu završnih financijskih izvješća u iznosu od 3.500,00 kn, te trošak bankarskih naknada za isto razdoblje u iznosu od 500,00 kn.

Po podmirenje preostalih troškova stečajne mase preostati će iznos od 167.341,04 kn. Za taj iznos je moguće obaviti djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 21. veljače 2017 godine, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 6 St-954/16-12 imenovan stečajnim upraviteljem društva ALESSI d.o.o., OIB: 20016790772, sa sjedištem u Trg kralja Tomislava br. 6, 42000 Varaždin.

Dana 17. svibnja 2017. u 9,00 sati održano je ispitno i izvještajno ročište, te su ispitane i priznate slijedeće tražbine:

**Tabela 2. Tražbine I višeg isplatnog reda:**

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
8/2017	ALESSI MARICA, Trg kralja Tomislava 4, Varaždin, OIB: 51444861997	148.356,10	148.356,10	0,00
9/2017	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	37.581,51	19.140,44	18.441,07
UKUPNO		185.937,61	167.496,54	18.441,07

**Tabela 3. Tražbine II viši isplatni red**

Redni broj prijave	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
--------------------	------------------	----------------------------	-------------------------	-------------------------

12/2017	CROATIA OSIGURANJE d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862, zastupano po Dubravki Zebec, dipl. iur.	4.992,53	4.992,53	0,00
14/2017	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	436,61	436,61	0,00
2/2017	HLB REVIDICON d.o.o.. Ankice Opolski 2, Varaždin, OIB: 41748200389	3.699,91	3.699,91	0,00
7/2017	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, zastupano po Odvjetničkom društvu Suić & Škunca, Domagojeva 14, Zagreb	8.130.329,59	8.130.329,59	0,00
9/2017	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	131.768,08	131.768,08	0,00
4/2017	SMETIŠKO d.o.o. u stečaju, Milana i Dragice Dvorščak 19, Varaždin, OIB: 63168439119, stečajna upraviteljica: Sandra Gregorić Jelinek, Klenovac 5, Zagreb	44.713,75	44.713,75	0,00
13/2017	VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin, OIB: 39048902955	11.614,56	11.614,56	0,00
UKUPNO		8.327.555,03	8.327.555,03	0,00

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina koje u naravi predstavljaju 6 (šest) obiteljskih kuća u nizu i okolnog zemljišta od 11.191 m<sup>2</sup> čija je procijenjena vrijednost, po društvu ovlaštenom za sudsko vještačenje Međimurje-investa d.o.o., iznosila 3.923.000,00 kn.

r. b.	opis	oznaka čestice	procijenjena vrijednost kn
1	Obiteljska stambena zgrada u nizu B7	kčbr. 595/2, zk.ul. 976 k.o. Donji Kučan	557.000,00
2	Obiteljska stambena zgrada u nizu B6	kčbr. 595/3, zk.ul. 977, k.o. Donji Kučan	542.000,00

3	Obiteljska stambena zgrada u nizu B5	kčbr. 595/4, zk.ul. 978, k.o. Donji Kučan	549.000,00
4	Obiteljska stambena zgrada u nizu A4	kčbr. 595/5, zk.ul. 979, k.o. Donji Kučan	549.000,00
5	Obiteljska stambena zgrada u nizu A3	kčbr. 595/6, zk.ul. 980, k.o. Donji Kučan	542.000,00
6	Obiteljska stambena zgrada u nizu A2	kčbr. 595/7, zk.ul. 981, k.o. Donji Kučan	542.000,00
7	Građevinsko zemljište	kčbr. 592/1, zk.ul. 36, k.o. Donji Kučan	292.000,00
8	Građevinsko zemljište	kčbr. 593, zk.ul. 286, k.o. Donji Kučan	203.000,00
9	Građevinsko zemljište	kčbr. 595/1, zk.ul. 676, k.o. Donji Kučan	147.000,00
	SVEUKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA		3.923.000,00

Na nekretninama je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50.

Nekretnine su prodane na elektronskim javnim dražbama putem Financijske agencije za slijedeće prodajne vrijednosti:

r. b.	opis	oznaka čestice	Prodajna vrijednost kn
1	Obiteljska stambena zgrada u nizu B7	kčbr. 595/2, zk.ul. 976 k.o. Donji Kučan	308.500,00
2	Obiteljska stambena zgrada u nizu B6	kčbr. 595/3, zk.ul. 977, k.o. Donji Kučan	298.000,00
3	Obiteljska stambena zgrada u nizu B5	kčbr. 595/4, zk.ul. 978, k.o. Donji Kučan	411.750,00
4	Obiteljska stambena zgrada u nizu A4	kčbr. 595/5, zk.ul. 979, k.o. Donji Kučan	411.750,00
5	Obiteljska stambena zgrada u nizu A3	kčbr. 595/6, zk.ul. 980, k.o. Donji Kučan	276.000,00
6	Obiteljska stambena	kčbr. 595/7, zk.ul. 981, k.o. Donji	309.000,00

	zgrada u nizu A2	Kučan	
7	Građevinsko zemljište	kčbr. 592/1, zk.ul. 36, k.o. Donji Kučan	32.001,00
8	Građevinsko zemljište	kčbr. 593, zk.ul. 286, k.o. Donji Kučan	50.750,00
9	Građevinsko zemljište	kčbr. 595/1, zk.ul. 676, k.o. Donji Kučan	73.500,00
	SVEUKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA		2.171.251,00

Razlučni vjerovik Privredna banka Zagreb d.d. je iz ostvarene kupovnine djelomično namiren za iznos od 1.243.798,66 kn, a što predstavlja namirenje od 15,30 % u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 167.341,04 kn, dok zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 167.496,54 kn. Stoga se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 99,91% utvrđene tražbine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom.

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	ALESSI MARICA, Trg kralja Tomislava 4, Varaždin, OIB: 51444861997	148.356,10	148.356,10	99,91%	148.218,37
2	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	19.140,44	19.140,44	99,91%	19.122,67
	SVEUKUPNO	167.496,54	167.496,54		167.341,04

Moli se Sud za zakazivanje završnog ročišta i namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sukladno gore iznesenom prijedlogu.

Varaždin, 28. listopada 2019 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin